

COMUNICATO STAMPA CONGIUNTO

Al via la prima cartolarizzazione italiana con ABS nativi su blockchain

Lecce-Milano 08 luglio 2026 – **Sorec**, operatore specializzato nell'acquisto e nel recupero di portafogli crediti deteriorati di natura finanziaria, bancaria e assicurativa, annuncia oggi **la prima operazione in Italia di cartolarizzazione di Non Performing Loans (NPL) con emissione di titoli ABS (Asset Backed Security) nativi digitali su blockchain**.

L'iniziativa, promossa, ideata e strutturata da **RE Chain Srl**, che ha svolto il ruolo di regista dell'operazione coordinandone sviluppo e implementazione, vede **Sorec** nel ruolo di Special Servicer, affiancata da **130 Servicing**, in qualità di Master Servicer e calculation agent del veicolo, **Weltix**, come responsabile del registro per la Circolazione Digitale (DLT) autorizzato e vigilato Consob, **BlockInvest**, in veste di fornitore della piattaforma e dell'infrastruttura tecnologica su cui si è interamente basata l'operazione, e **Simons & Simons** come advisor legale dell'operazione.

L'operazione introduce un modello operativo interamente digitale che permette di migliorare l'efficienza complessiva dell'intero ciclo di vita della cartolarizzazione. Tra i benefici si riscontra una riduzione dei costi, degli intermediari coinvolti e dei tempi di emissione e settlement. Ne deriva una maggiore trasparenza e tracciabilità, con la possibilità per investitori e stakeholder di accedere in modo diretto e continuo alle informazioni relative alle performance del portafoglio, ai flussi di cassa e allo stato delle note, con un maggior controllo e gestione del rischio, aspetto particolarmente rilevante per i portafogli NPL e UTP dove la qualità dell'informazione è centrale.

L'operazione ha visto la costituzione di un comparto dedicato all'interno del veicolo di cartolarizzazione **Dolomiti SPV**, con l'emissione di un'unica classe di note asset-backed, per un importo massimo fino a €23 Milioni, registrate e gestite nativamente su blockchain pubblica, segnando un'innovazione significativa nel mercato italiano degli NPL. Il portafoglio sottostante è composto da **134.167 crediti deteriorati**, per un controvalore lordo complessivo (GBV – Gross Book Value) pari a **€965.581.897,80**.

Massimiliano Ingrosso, Founder e CEO Sorec, commenta: *“Questa operazione rappresenta un'evoluzione significativa nel mercato delle cartolarizzazioni di NPL grazie all'integrazione nativa della tecnologia blockchain, che consente non solo di rendere più efficiente l'intero processo, ma anche di ampliare la base di investitori raggiungibili attraverso il frazionamento delle note e il miglioramento della loro liquidità, garantendo al contempo maggiore trasparenza, sicurezza e una più efficace gestione dei processi di compliance. L'innovazione è un elemento centrale del nostro approccio strategico. Questa iniziativa lo conferma, consentendoci di consolidare ulteriormente il nostro posizionamento nel mercato italiano degli NPL”*.

Sorec ha potuto contare sull'apporto di un team interno multidisciplinare. In particolare, **Claudia Lo Curto, avvocatessa e Responsabile Legal & Compliance di Sorec**, che ha seguito la strutturazione legale del comparto e la definizione dell'assetto contrattuale dell'operazione, e **Stefano Platini, NPL Strategy**, responsabile della definizione e supervisione delle strategie di gestione dei portafogli,

contribuendo alla definizione del pricing, allo sviluppo dei business plan e alla strutturazione finanziaria delle operazioni lungo l'intero ciclo di vita dell'investimento.

Raffaele Faragò, CEO di 130 Servicing, commenta: *“Siamo orgogliosi di siglare un primato per il mercato italiano delle cartolarizzazioni, offrendo una competenza unica nel suo genere: la capacità di governare l'evoluzione tecnologica garantendo i massimi standard di compliance e affidabilità. Questa prima emissione di ABS nativi su blockchain dimostra come innovazione tecnologica e piena conformità alla Legge 130/99 possano integrarsi, aprendo nuove prospettive per il mercato delle cartolarizzazioni con la possibilità di contribuire a creare un nuovo vantaggio competitivo per tutti i nostri clienti e investitori”.*

Antonio Chiarello, Founder e CEO di Weltix, dichiara: *“Come Weltix, il nostro obiettivo è mettere a disposizione del sistema un'infrastruttura regolamentata che possa supportare tutti gli operatori della filiera nell'evoluzione dei modelli di gestione dei private asset. La collaborazione con Centotrenta Servicing S.p.A. rappresenta un ulteriore passo concreto in questa direzione e dimostra come l'adozione delle tecnologie DLT possa generare valore tangibile per emittenti, intermediari e investitori, in un quadro pienamente conforme alla normativa”.*

Lorenzo Rigatti, Founder & CEO, BlockInvest, conclude: *“Con questa operazione BlockInvest si conferma come infrastruttura tecnologica di riferimento per l'emissione di strumenti finanziari digitali in Italia. Dopo bond, minibond, quote di fondi ed equity, la cartolarizzazione di crediti NPL dimostra che la nostra tecnologia è in grado di gestire anche le strutture più complesse. Siamo particolarmente orgogliosi di supportare un operatore ambizioso e innovativo come SOREC in un'operazione che apre una nuova strada per il mercato”.*

RE CHAIN

Re Chain è una management company specializzata nella progettazione e strutturazione di operazioni innovative nei settori finanziario, NPL e real estate, con un focus sull'integrazione delle tecnologie blockchain e digital asset. La società supporta investitori e operatori nella realizzazione di soluzioni che coniugano innovazione tecnologica, efficienza operativa e conformità regolamentare.

SOREC

Sorec è una società specializzata nella gestione e valorizzazione di portafogli di crediti deteriorati, con competenze integrate che spaziano dalla strutturazione di operazioni di investimento alla gestione operativa degli asset. La società opera in partnership con investitori istituzionali e operatori finanziari, contribuendo allo sviluppo e alla maturazione del mercato italiano degli NPL.

BlockInvest

BlockInvest è una piattaforma tecnologica leader in Italia per la tokenizzazione di Real-World Assets e strumenti finanziari, che consente a banche e imprese di emettere titoli digitali in conformità alla normativa vigente. Partecipata da UniCredit e Crédit Agricole, supporta alcune delle principali operazioni di tokenizzazione del mercato italiano e promuove l'evoluzione verso un mercato dei capitali sempre più digitale.

Weltix

Weltix è l'unica infrastruttura italiana indipendente e regolamentata per la gestione digitale dei private asset, autorizzata da Consob, Banca d'Italia e MIMIT. Attraverso i propri servizi di collocamento, fiduciari digitali e gestione di registri DLT, consente a banche, intermediari, fondi ed emittenti di gestire strumenti finanziari digitali in modo conforme, efficiente e scalabile.

130 Servicing S.p.A.

130 Servicing S.p.A. è un intermediario finanziario specializzato nella gestione di operazioni di cartolarizzazione lungo l'intero ciclo di vita. Costituita nel 2011 e autorizzata da Banca d'Italia come Servicer nel 2012, è oggi tra i principali operatori italiani del settore, con oltre 270 operazioni gestite e competenze su diverse asset class, tra cui NPL, UTP, crediti commerciali e verso la Pubblica Amministrazione. Dal 2023 fa parte del Gruppo Sesa tramite Base Digitale Group, rafforzando il proprio percorso di innovazione e digitalizzazione.

Contatti Stampa**SOREC**

Media Relations Advisor

My Twin Communications S.r.l.sorec@mytwincommunication.com

Elena Filippi | +39 3666595978

Weltix S.p.A.

Media Relations Advisor

IRTOP Consultingpress@weltix.tech**Centotrenta Servicing S.p.A**Indirizzo PEC: 130servicing@legalmail.ite-mail: info@130servicing.com**BlockInvest**Media.relations@blockinvest.finance